

CERTIFICATUL DE URBANISM - ACTE NECESARE

1. Cerere tip - formularul F1 din Ordinul 839/2009 pentru emiterea certificatului de urbanism, în care se vor înscrie atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism - localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, unde este cazul, dacă legea nu dispune altfel, cât și elementele care definesc scopul solicitării;
2. Dovada achitării taxei pentru emiterea certificatului de urbanism.

PRELUNGIRE CERTIFICAT DE URBANISM - ACTE NECESARE

1. Cerere tip - formularul F7 din Ordinul 839/2009;
2. Certificatul de urbanism în original;
3. Dovada achitării taxei de prelungire a certificatului de urbanism.

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE - ACTE NECESARE

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa - se utilizează formularul-model F.8 «CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare» obținut de la emitent - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:

1. Certificatul de urbanism, în copie;
2. Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
3. Documentația tehnică - D.T., în două exemplare, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului;
4. Avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie;
5. Studiile de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri și/sau pentru lucrări de renovare majoră, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de legislația privind performanța energetică a clădirilor și în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional, economic și al mediului înconjurător, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar.
6. Dovada plății taxei de emitere a autorizației de construire/desființare.

PRELUNGIRE CERTIFICAT DE URBANISM - ACTE NECESARE

1. Cerere tip - formularul F14 din Ordinul 839/2009;
2. Autorizația de construire/desființare în original;
3. Dovada achitării taxei pentru prelungirea autorizației de construire/desființare.

CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA - ACTE NECESARE

1. Cerere;
2. Extras de carte funciara;
3. Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
4. Dovada platii taxei pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala.

CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR/EXTINDERII CONSTRUCTIILOR - ACTE NECESARE

1. Cerere;
2. Extras de Carte Funciara;
3. Documentatie topografica intocmita de topograf autorizat in care sunt descrise constructiile ce urmeaza a fi inscrise in Cartea Funciara;
4. Dovada platii taxei pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala.

DECLARATIE DE REGULARIZARE TAXA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE - ACTE NECESARE

1. Declaratie privind valoarea lucrarilor executate in baza autorizatiei de construire, declaratie insotita de acte doveditoare in acest sens;
2. Autorizatia de construire – copie.

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR intocmit in baza Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si a HG nr.273/1994, pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor.

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A CONTRAVENTIEI intocmit conform Ordinului 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrarilor de construire.

MATERIALE PENTRU CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROSANI – rapoarte, referate de necesitate, studii de oportunitate si proiecte de hotarare.

SITUATII, RAPORTARI catre Statistica, Inspectoratul de Stat in Constructii.

ASIGURAREA CARACTERULUI PUBLIC prin punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiilor de urbanism aprobate si prin afisarea la avizierul Primariei Municipiului Petrosani a listei certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire.